

要聞

50 STANLEY VILLAGE ROAD屋 1.7億售

洋房爆推售熱，名人亦趁勢入市，赤柱50 STANLEY VILLAGE ROAD昨售出3號屋，成交價1.69億元，並由寶聲集團旗下公司購入。

寶聲集團購 呎價5.3萬元

新地（00016）旗下50 STANLEY VILLAGE ROAD昨日推售3號屋，成功以1.69億元售出，大屋面積3,179平方呎，另連1,671平方呎花園，呎價53,254元。昨日有消息指，買家為已故慈善家陳樹渠的家族成員，本報昨向寶聲集團董事長陳耀璋查詢，陳氏確認有關消息，並稱是以寶聲集團旗下一家子公司購入，他指計劃購物業讓家族成員自用。

由於以公司名義購入，故須繳3,978萬元的買家印花稅及雙倍印花稅，惟買家可獲回贈全額買家印花稅（成交價15%）或雙倍印花稅（成交價8.5%），兩者只可擇其一，但相信買家會選擇回贈買家印花稅，故實際上只須繳1,439萬元稅款。項目在過去3日內已連沽兩幢洋房，今日將推售5號屋。

新世界（00017）尖沙咀名鑄推1伙複式戶招標，涉63至65樓D室，面積2,064平方呎，招標期由下周一（13日）起至下周三（15日）。

有利集團（00406）馬頭角利·港灣18昨上載銷售安排，將於周日（12日）以先到先得的形式推售最後5伙1房單位。

由中海外（00688）及市建局合作發展的西營盤星鑽項目昨上載涉26伙新價單，定價由1,110.2萬元至2,457.5萬元，加推單位除10樓A室，皆為23樓或以上的高層單位。比較新舊價單，面積582平方呎的加推10樓A室單位價單呎價23,431元，較舊價單面積相若的11樓A室低約0.6%，未見大幅加價。

碧海藍天 全推17伙餘貨

恒隆地產（00101）長沙灣碧海藍天於昨晚11時30分，全推17伙餘貨價單，定價介乎821.9萬至2,584.9萬元，定價呎價介乎16,373至21,832元，料貴絕「西九四小龍」，即供折扣最多減5%，另根據不同單位將有5%或10%家居折扣

優惠，即折扣率最高10%至15%。發展商並公布有關銷售安排，將於下周六（18日）發售12伙。

撰文:梁振鋒

